

# BRF Knypplerskan 4 – Protokoll årsstämma

Protokoll för vid årsstämman för BRF Knypplerskan 4

Datum: Tisdag den 23 juni 2020, klockan 19:00

Plats: Bostad Direkt Long Stay Hotel, Tunnländet 15, 168 36 Bromma

Närvarande: Se bilaga 1 - Närvarolista

## § 1 Stämmans öppnande

Föreningens styrelseordförande Alexander Dratos hälsade medlemmarna välkomna till årsstämman och förklarade därmed att stämman är öppnad.

## § 2 Val av ordförande på stämman

Alexander Dratos föreslår Måns Ahlberg från Storholmen till stämмоordförande. Stämman godkänner Måns Ahlberg som extern ordförande och därmed godkänner stämman honom som extern deltagare på stämman.

## § 3 Fastställande av dagordning

Stämмоordförande föredrog styrelsens förslag till dagordning för stämman och stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till dagordning.

## § 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande utsåg Alexander Dratos till protokollförare.

## § 5 Val av en eller två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutade att välja Matilda Björk och Anneli Halvarsson till justeringsmän tillika rösträknare.

## § 6 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman fann att årsstämman hade blivit i behörig ordning utlyst.

## § 7 Godkännande av röstlängden

Stämman fastställde röstlängden till 22 stycken varav 3 representerades via ombud.

## § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning föredrogs översiktligt av protokollföraren.

Stämman beslutade därefter att lägga årsredovisningen till handlingarna.

## § 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs i väsentliga delar av stämмоordföranden.

Stämman beslutade därefter att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

## § 10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.

## § 11 Beslut om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Årets resultat enligt den fastställda balansräkningen uppgår till -1 232 882 kronor.

Årets resultat tillsammans med de balanserade resultatet/ansamlade förlusten uppgår till totalt -18 412 124 kronor.

Styrelsen föreslår att medlen dvs. -18 412 124 kronor, disponeras enligt följande.

Reservering fond för yttre underhåll enligt underhållsplan: 300 000 kr.

Balanseras i ny räkning: -18 712 124 kr

Stämman beslutade att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.

#### **§ 12 Beslut om ansvarsfrihet år styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet.

#### **§ 13 Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna**

Arvodet har under det under det gångna verksamhetsåret varit 154 000 kr exklusive sociala avgifter att fritt fördela inom styrelsen och revisorn har erhållit arvode enligt ingiven räkning.

Valberedningen föreslog att arvodet ska vara oförändrat under kommande verksamhetsår (2020), d.v.s. 154 000 kr exklusive sociala avgifter att fritt fördela inom styrelsen, samt att revisorn ska erhålla arvode enligt ingiven räkning.

Stämman beslutade att styrelsen ska erhålla 154 000 kr exklusive sociala avgifter att fritt fördela inom sig kommande verksamhetsår samt att revisor ska erhålla betalning enligt ingiven räkning samt att Motion 19 skall anses besvarad.

#### **§ 14 Beslut om antal styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas**

Stämman beslutade att det, i enlighet med valberedningens förslag, ska vara 4 stycken styrelseledamöter och 1 stycken styrelsesuppleanter för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

#### **§ 15 Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter**

Valberedningens sammankallande ledamot Malin Kennerberg presenterade valberedningens förslag till styrelse och styrelsesuppleanter.

Stämman beslutade att, i enlighet med valberedningens förslag, välja Alexander Dratos, Anneli Halvarsson, Matilda Björk och Lars Roll till styrelseledamöter för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Stämman beslutade därefter att, i enlighet med valberedningens förslag, välja Johan Wännman till styrelsesuppleanter för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

#### **§ 16 Val av revisor och eventuella revisorssuppleanter.**

I enlighet med valberedningens förslag valde stämman Björkholms Revisionsbyrå med Stefan Gustavsson som revisor för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma samt att Motion 28 anses besvarad.

#### **§ 17 Val av valberedning**

Ann-Sofie Westermarck och Mats Öberg föreslogs att väljas till valberedningen för tiden fram till slutet fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Stämman beslutade att utse Ann-Sofie Westermarck och Mats Öberg till valberedning för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

#### **§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor**

Inga av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.

## § 19 Av föreningsmedlem anmälda ärenden

### **Motion 1 – Balkonger**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 2 & 3 Motion – Porttelefon**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 4 – Arvode till suppleanter och valberedning**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 5 – Pingisbord**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar för att införskaffa ett pingisbord samt att styrelsen får besluta om en lämplig plats inom fastigheten eller i någon av byggnaderna inom fastigheten.

### **Motion 6 – Förbättringar av hemsidan**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 7 – Trädgårdsgrupp och byte av utemöbler**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 8 – Kontakt med styrelsen och kommunikation mellan styrelsen och föreningens medlemmar**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 9 – Återmontering av handtag till fönster i trappuppgångar**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 10 – Installation av fönster i källarutrymmen och övriga lokaler**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 11 – Renovering av ytskikt i trapphus**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 12 – Sammanställning och lägesrapport**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 13 – Utelämnande av uppgifter från styrelsen avseende föreningens nybyggda bostadsrätter**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 14 – Granskning av Storholmen Förvaltning**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 15 – Granskning av nuvarande styrelsen**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 16 – Byte av fastighetsförvaltningsbolag**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 17 – Granskning av tidigare styrelse**

Styrelsens yrkande: Avslag

Motivering: Styrelsen anser att det inte finns något som tyder på att de tidigare styrelserna behöver granskas.

### **Motion 18 – Ny stadga: En medlems rätt**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

### **Motion 19 – Hantering av felanmälan**

Anses besvarad under § 13 – Fråga om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna.

### **Motion 20 – Portkoder**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande

**Motion 21 – Återplantering**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

**Motion 22 – Obligatorisk redovisning i ÅR och stämmoprotokoll av all andrahandsupplåtelse**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

**Motion 23 – Styrelsen har juridiskt ansvar för webbsidan**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

**Motion 24 – Stadgeändring – ordet ”äligger”**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

**Motion 25 – Felinstallerade köksfläktar och igentäckta ventilationsöppningar**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

**Motion 26 – Maskopi mellan medlem och styrelsen – grundlig granskning**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

**Motion 27 – Obligatorisk ettårig karenstid för övergång mellan styrelse och valberedning**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

**Motion 28 – Återinsätta aukt. Revisor Johan Wall som styrelsen de facto avsatt**

Beslutades under § 16 – Val av revisor och eventuella revisorssuppleanter.

**Motion 29 – Anläggande av P-platser**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

**Motion 30 – Särskild granskning av föregående styrelsens ombildning av lokaler samt passivitet i störningsärende**

Styrelsens yrkande: Avslag

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

**Motion 31 – Styrelsens språkpolitik – principerna om likabehandling och icke-diskriminering**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

**Motion 32 – Ordförandens inkompetenta ärendehantering utgör ett boendemiljöproblem**

Beslutades under § 15 – Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.

**Motion 33 – Ordförandens aggressiva beteende utgör ett boendemiljöproblem**

Beslutades under § 15 – Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.

**Motion 34 – Förslumningen och cigarettfimpeländet**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

**Motion 35 – Styrelsens undermåliga kommunikationssätt – Använd brevinkast resp. anslagstavlor**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

**Motion 36 – Barnsäkerhet och skadeståndskrav**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

**Motion 37 – Hyresgäst som överutnyttjar och ofredar i tvättstugan**

Styrelsens yrkande: Anses besvarad

Stämmans Beslut: Stämman röstar med majoritet för styrelsens yrkande.

§ 20 Stämmans avslutande

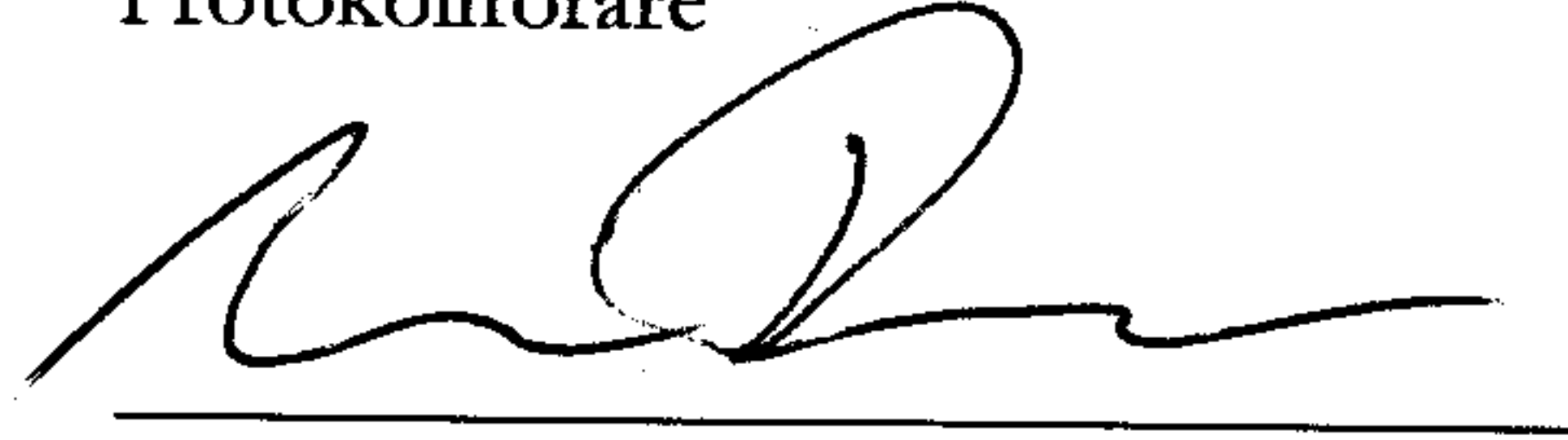
Stämмоordförande förklarade stämman avslutad.

Mötesordförande



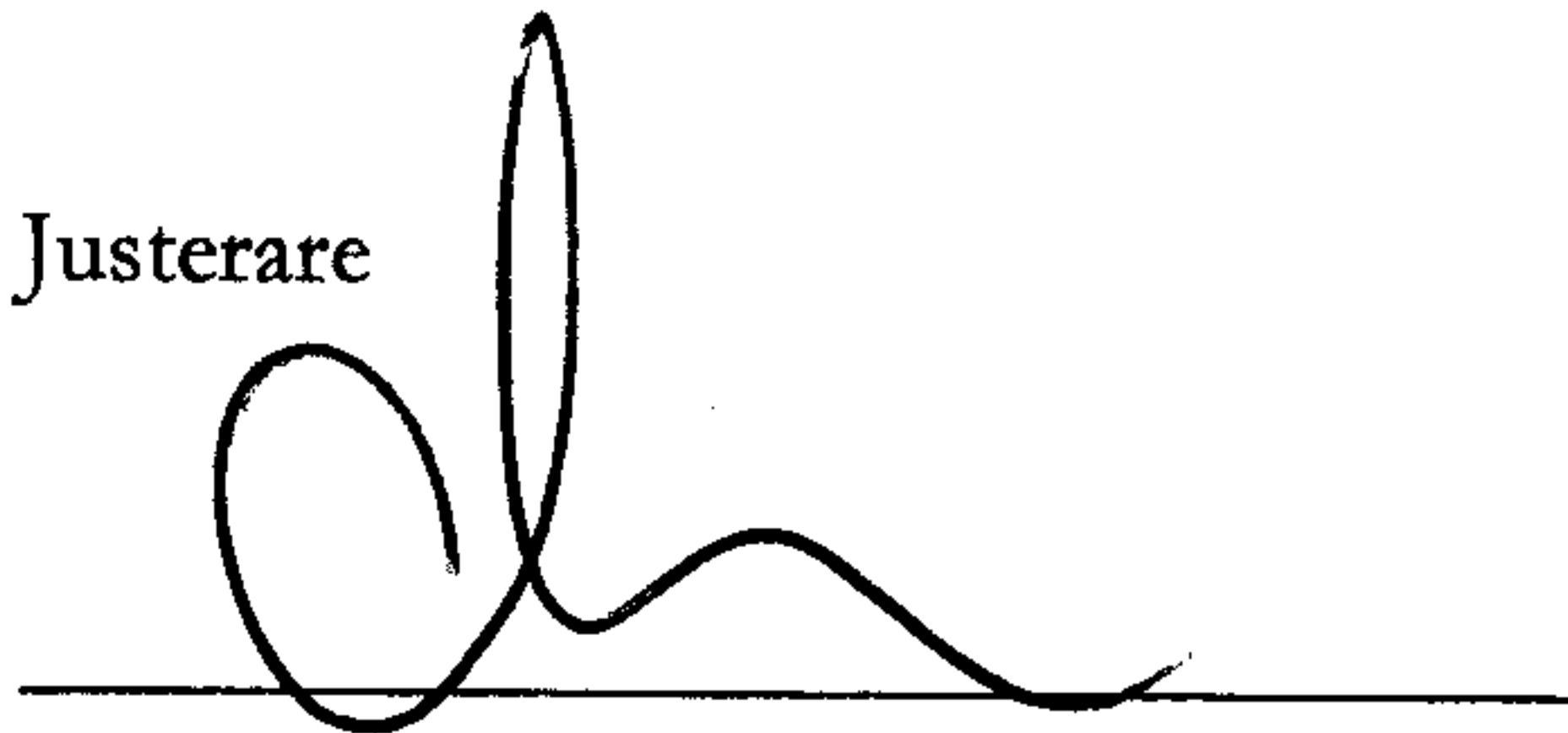
Måns Ahlberg

Protokollförare



Alexander Dratos

Justerare



Matilda Björk

Justerare



Anneli Halvarsson